

Kaposújlak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

25/2004. (XI.26.) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról

(Egységes szerkezetben a módosításáról szóló 13/2006. (XII.15.), 10/2007. (XII.14.), 7/2010. (XII.15.), 12/2011. (XII.15.), 12/2012. (XII.1.) önkormányzati rendelettel.)

A helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kaposújlak Község Önkormányzata a közigazgatási terület lakossági igényei jobb kielégítése, az infrastruktúra fejlesztési, környezetvédelmi feladatok ellátása (településtisztaság, zöldterületek karbantartása bővítése stb.) szilárd burkolatú utak, járdák építése, karbantartása, közvilágítás fenntartása, fejlesztése céljából a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Kaposújlak települési Önkormányzat illetékességi területére.

Adókötelezettség

2. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő:

- a.) építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész
- b.) beépítetlen belterületi földrészlet
- c.) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

Az adó alanya

3. §

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján a 2. §-ban megjelölt építmény, vagy földrészlet tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője.
- (2) Ha az építményt vagy földrészletet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozat) szerinti személy, megállapodás hiányában a vagyonértékű jog jogosultja az adózó.
- (3) Több tulajdonos esetében a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
- (4) Eltérő megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.
- (5) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1)-(4) bekezdésekben foglaltakról el lehet térni.
- (6) Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az abban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

Az adókötelezettség keletkezése

4. §

Az adókötelezettség keletkezése a 2. §-ban foglalat adótárgyak után:

- a) Építmény esetén a használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavétel évét követő év első napján keletkezik.
- b) Építési tilalom esetén a tilalom feloldását, külterületi földrészlet belterületté nyilvánítását követő év első napján keletkezik.
- c) Lakásbérlet jog esetén a jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik.

Az adókötelezettség megszűnése

5. §

- a) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem szünteti meg.
- b) Építési tilalom kihirdetése esetén a kihirdetés évének utolsó napján, az első félévben történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján szűnik meg az adókötelezettség.
- c) Lakásbérleti jog esetén a jogviszony megszűnése évének utolsó napján, az első félévben történt megszűnése esetén a félév utolsó napján szűnik meg az adókötelezettség.

Az adómentesség

6. §

Mentes az adókötelezettség alól a külterületen lévő lakás és ehhez a lakáshoz tartozó valamennyi nem lakás célú helyiségcsoport.

Az adó mértéke

7. §^{1,2,3,4,5}

Az adó mértéke adótárgyanként 5.000,- Ft/év, kivéve a zártkerti ingatlanokat és a hobbikertekben lévő, nem lakás célú helyiségeket, amelyeknek adómértéke 5. 500.- Ft/év.

Az adó megfizetése, bejelentése és az adóbevallás határideje

8. §

- (1) Az adózó adókötelezettségében történt változásról (keletkezés, megszűnés) a változást követő 15 napon belül adóbevallást köteles tenni.

¹ Módosította a 13/2006.(XII.15.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2007. január 1. napjától.

² Módosította a 10/2007.(XII.14.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2008. január 1. napjától.

³ Módosította a 7/2010.(XII.15.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2011. január 1. napjától.

⁴ Módosította a 12/2011.(XII.15.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2012. január 1. napjától.

⁵ Módosította a 12/2012. (XII.1.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2013. január 1. napjától.

- (2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen az alapterület módosulását, az építmény, telek átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (3) Az adózó adófizetési kötelezettségét minden év március 15-ig és szeptember 15-ig teljesítheti késedelmi pótlék mentesen.

Méltányossági szabályok

9. §

Az adóhatóság az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 134. §-ában foglalt rendelkezések alapján az adózó kérelmére méltányosság címén az adótartozást mérsékelheti, vagy elengedheti.

Záró rendelkezések

10. §

- (1) Ez a rendelet 2005. január 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 11/2004.(IV.15.) rendelet.
- (2) E rendelet nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény, valamint a 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A képviselő-testület ülésének időpontja:

Kaposújlak, 2004. november 25.

Tanits Tibor sk.
mb. körjegyző

Rózsás Gyula sk.
polgármester

Kihirdetve 2004. november 26.

Tanits Tibor sk.
mb. körjegyző