

Kaposújlak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelete

a közterület használatáról

(Egységes szerkezetben a módosításáról szóló 22/2004. (XI.26.), 4/2008. (VI.20.), 5/2009. (X.1.), 7/2012.(IV.15.), 11/2013. (XII.02.) önkormányzati rendeletekkel)

Kaposújlak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 54. §. (1) bekezdésében foglaltakra az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy

- a) meghatározza a közterületek használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a műemlékvédelmi, a községrendezési, közlekedésbiztonsági szempontokra;
- b) megállapítsa a közterület-használati díj mértékét és fizetésének a módját;
- c) szabályozza az engedély nélkül tárolt, üzemképtelen járművekkel kapcsolatos eljárást.

2. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed a Kaposújlak község közigazgatási területén belül az önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként /pl. közút, járda, tér/ nyilvántartott belterületi földrészekre, továbbá a belterületi földrészek közhasználatra átadott részére (a továbbiakban együtt: közterület).
- (2) Rendelkezései minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre vonatkoznak, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a község területén tartózkodnak és tevékenykednek, illetve közterületet vesznek igénybe.

3. §

A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően – állaguk sérelme nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával – mindenki ingyenesen használhatja.

Közterület rendeltetéstől eltérő használata¹

4. §

- (1)² A közterületek rendeltetéstől eltérő használata tulajdonosi hozzájárulás alapján közterület-bérleti szerződés birtokában lehetséges.
- (2)³ Közterület – bérleti szerződést kell kötni:
 - a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdető berendezés, cég- és címtábla elhelyezésére,

¹ Módosította a 22/2004.(XI.26.) rendelet 2. §-a. Hatályos 2004. december 1. napjától.

² Módosította a 22/2004.(XI.26.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2004. december 1. napjától.

³ Módosította a 22/2004.(XI.26.) rendelet 3. §-a. Hatályos 2004. december 1. napjától.

- b) mobil elárúsító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére,
- c) a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére,
- d) szobor, emlékmű és köztárgyak elhelyezésére,
- e) önálló hirdető berendezések, figyelmeztető – és tájékoztató táblák elhelyezésére,
- f) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék ideiglenes elhelyezésére,
- g) alkalmi és mozgóárusításra a 3. számú mellékletben meghatározott hrsz-ú ingatlanokon,
- h) kiállítás, alkalmi vásár céljára,
- i) vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek ideiglenes elhelyezésére, árukirakodásra,
- j) üzemképtelen jármű ideiglenes tárolására,
- k) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz tárolására vonatkozóan.

5. §

Nem kell közterület-bérleti szerződés:⁴

- a) közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda) területének elfoglalásához,
- b) úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek, további közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkákhoz, illetve lerakásához, feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza.

6. §

- (1)⁵ A közterület használatához a tulajdonosi hozzájárulás és a területbérleti szerződés elkészítését a körjegyző végzi. A kérelmet a körjegyzőhöz, az 1. sz. melléklet szerint kell benyújtani. A tulajdonosi hozzájárulás és a területbérleti szerződés megkötése a polgármester hatáskörébe tartozik.
- (2)⁶ Közterület használatára a tulajdonosi hozzájárulás
 - ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig,
 - a megállapított feltétel bekövetkeztéig, illetőleg
 - a visszavonásig adható meg.
- (3)⁷ Utcai árusítására közterület-bérleti szerződést csak idényjelleggel, meghatározott idő elteltéig lehet kötni.
- (4) A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama 1 nap, leghosszabb időtartama 1 év, kérelemre többször meghosszabbítható.
- (5)⁸ Ha a bérleti szerződés lejár, vagy visszavonásra kerül, az engedélyes saját költségén köteles az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül helyreállítani.

7. §

- (1) Közterület tartós, állandó jellegű használatához – feltéve, hogy a használat módja nem esik a 4.§ (2) bekezdés hatálya alá - képviselőtestületi hozzájárulás és területbérleti szerződés szükséges.

⁴ Módosította a 22/2004.(XI.26.) rendelet 4. §-a. Hatályos 2004. december 1. napjától.

⁵ Módosította a 22/2004.(XI.26.) rendelet 5. §-a. Hatályos 2004. december 1. napjától.

⁶ Módosította a 22/2004.(XI.26.) rendelet 6. §-a. Hatályos 2004. december 1. napjától.

⁷ Módosította a 22/2004.(XI.26.) rendelet 7. §-a. Hatályos 2004. december 1. napjától.

⁸ Módosította a 22/2004.(XI.26.) rendelet 8. §-a. Hatályos 2004. december 1. napjától.

- (2) A közterület-bérleti szerződésben rendelkezni kell a bérleti szerződés időtartamáról, a bérleti díjról valamint a bérleti szerződéssel kapcsolatban felmerülő további kikötésekről.
- (3) A közterület állandó jellegű használatára az igénybevevővel bérleti szerződést kell kötni, Amennyiben a közterület – használat építmény elhelyezését szolgálja, a bérleti szerződés érvényességi feltételekén ki kell kötni, hogy a bérlő meghatározott időn belül az építési engedélyt köteles megszerezni.
- A bérleti szerződést – a képviselő-testületi hozzájárulás alapján – a polgármester köti meg.

8. §⁹

Nem köthető területbérleti szerződés, illetve nem adható tulajdonosi hozzájárulás:

- a) közlekedési területre, csak a közlekedési szakhatóság előzetes hozzájárulásával, műemlékileg vagy egyéb szempontból védett területre, csak a műemléki, illetve egyéb szakhatóság előzetes hozzájárulásával;
- b) ¹⁰tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, az eseti rendezvények kivételével szeszes ital árusítására, szexuális áruk forgalmazására,
- c) ¹¹teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz közúton, közterületen való tárolására, kivéve a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975 (II.5.) KPM-BM együttes rendelete szerinti „várakozóhely” táblával kijelölt közterületeket,
- d) lakosság nyugalmát vagy a közérkölcst sértő tevékenység végzésére.

9. §

- (1)¹² Amennyiben a közterületen folytatni kívánt tevékenységet (ide értve az önálló hirdető berendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezését is) jogszabály valamely hatóság vagy más szerv engedélyéhez, hozzájárulásához köti, a közterület használatára a tulajdonosi hozzájárulás csak az engedély, hozzájárulás megléte esetén adható ki.
- (2)¹³ A közterület bérlője köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani, gondozni. A közterület-bérleti szerződés érvényének meghosszabbítására csak abban az esetben van lehetőség, ha a közterület használója a jogszabály által előírtakat betartja.

9/A. §¹⁴

- (1) E szakasz alkalmazása értelmében:
Szükség parkoló: gépjármű várakozás céljára ideiglenesen kijelölt hely, a KRESZ előírásainak figyelembe vételével.
Közütemény jellegű közszolgáltatók: polgármesteri hivatal, orvosi rendelő, posta, művelődési ház, sport létesítmény.
- (2) Az önkormányzat szükség parkolót alakít ki Kaposújlak, Kossuth L. u. páratlan oldalán a közintézmény jellegű közszolgáltatók telephelyétől számított 500 m-es távolságon belül.

⁹ Módosította a 22/2004.(XI.26.) rendelet 9. §-a. Hatályos 2004. december 1. napjától.

¹⁰ Módosította a 22/2004.(XI.26.) rendelet 10. §-a. Hatályos 2004. december 1. napjától.

¹¹ Módosította a 22/2004.(XI.26.) rendelet 11. §-a. Hatályos 2004. december 1. napjától.

¹² Módosította a 22/2004.(XI.26.) rendelet 12. §-a. Hatályos 2004. december 1. napjától.

¹³ Módosította a 22/2004.(XI.26.) rendelet 13. §-a. Hatályos 2004. december 1. napjától.

¹⁴ Beiktatta a 7/2012.(IV.15.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2012. április 15. napjától.

Filmforgatás célú közterület-használat feltételei

9/B. §¹⁵

- (1) A települési önkormányzat tulajdonában álló közterület filmalkotás forgatás céljából történő igénybevételére a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (továbbiakban: Mgtv.) előírásain túl az e rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) A filmforgatás célú közterület-használattal összefüggő, Mgtv-ben meghatározott képviselő-testületi hatásköröket a polgármester gyakorolja.
- (3) Mentesség kizárólag közérdekű célokat szolgáló filmalkotások forgatása esetén adható. Közérdekű célokat szolgálnak különösen az oktatási, a tudományos és az ismeretterjesztő témájú filmalkotások.
- (4) A filmforgatás célú közterület-használat nem haladhatja meg az egy hét időtartamot.
- (5) Vasárnapra és ünnepnapra vonatkozó közterület-használat nem hagyható jóvá.
- (6) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület-használati engedélyt olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a közterület-használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. A közterület-használatot ilyen esemény esetén az akadály elhárulása után azonnal, természeti esemény esetén az esetleges kárelhárítást és helyreállítást követően újra biztosítani kell.
- (7) A filmforgatás céljából történő közterület-használat során a használó az alábbi egyéb feltételeket köteles betartani:
 - a használat teljes időtartama alatt köteles a használt közterület tisztán és rendben tartásáról folyamatosan gondoskodni,
 - zöldfelületet köteles kíméletesen használni,
 - 22 óra utáni forgatás esetén a használt területre vonatkozó zajvédelmi előírásokat betartani,
 - a használat megszűnését követően a területet eredeti állapotával legalább egyenértékűen helyreállítani és az önkormányzat részére visszaadni.
- (8) A filmforgatás során a szomszédos lakó ingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használat köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.
- (9) Ha a filmforgatás célú közterület-használat időpontjában a közterületre vonatkozó érvényes közterület-használati szerződés van, a közterület-használat jóváhagyását meg kell tagadni.
- (10) Filmforgatás nem engedélyezhető az önkormányzati rendezvények időtartamára illetve területére.
- (11) A filmforgatási célú közterület-használatról a kérelmező és az önkormányzat hatósági szerződésben állapodik meg. A polgármester a hatósági szerződésben egyedi feltételeket állapíthat meg.

A közterület használati díj mértéke, fizetésének módja

10. §

- (1)¹⁶ Az közterület bérlője a közterület használatáért díjat (bérleti díjat) köteles fizetni. A díj mértékét a 2. sz. melléklet tartalmazza, a fizetendő díjat és megfizetésének határidejét, módját a határozatban, illetve a szerződésben kell meghatározni.

¹⁵ Beiktatta a 11/2013. (XII.02.) önk. rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2013. december 2. napjától.

¹⁶ Módosította a 22/2004.(XI.26.) rendelet 14. §-a. Hatályos 2004. december 1. napjától.

- (2)¹⁷ Az közterület bérlője a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.
- (3) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (X.II.) Korm. rendelet /OTÉK/ szerint kell figyelembe venni. Cég-, cím- és hirdetőtábla, hirdető berendezés, transzparens elhelyezése esetén annak felületét kell alapul venni. A díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap, m² egésznek számít.
- (4) A díj befizetésének tényét a körjegyzőségnél a befizetésre megszabott határidő lejártát követő 15 napon belül igazolni kell.

Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

11. §

A polgármester a következő esetekben a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól – kérelemre – részben vagy egészben felmentést adhat:

- ha azt a közterület bérlője¹⁸ jövedelmi, vagyoni, szociális helyzete indokolja,
- jótékony és közcélú rendezvényhez, illetve
- a választásokkal kapcsolatos hirdetések elhelyezésére történő igénybevétel esetén.

A közterület-bérleti szerződés érvényessége¹⁹

12. §²⁰

A közterület-bérleti szerződés érvényét veszti, ha a bérlő a közterületet az engedélytől eltérő célra, vagy módon használja, vagy a díjfizetés tényét az esedékesség időpontját követő 15 napon belül nem tudja bizonyítani. Ezekre a bérlőt a bérleti szerződésben figyelmeztetni kell.

Az üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása

13.§

- (1) A rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:
- a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező az a jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
 - b) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,
 - c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan, mert hiányos vagy roncs, vagy sérült.
- (2) Közterületen üzemképtelen jármű közterület-használati engedély nélkül nem tárolható, az üzembentartó vagy tulajdonos (a továbbiakban: üzembentartó) az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles a közterületről 30 napon belül eltávolítani.

14.§²¹

- (1) Üzemképtelen jármű közterület-bérleti szerződés az üzemben tartónak kell megkérni.

¹⁷ Módosította a 22/2004.(XI.26.) rendelet 14. §-a. Hatályos 2004. december 1. napjától.

¹⁸ Módosította a 22/2004.(XI.26.) rendelet 14. §-a. Hatályos 2004. december 1. napjától.

¹⁹ Módosította a 22/2004.(XI.26.) rendelet 15. §-a. Hatályos 2004. december 1. napjától.

²⁰ Módosította a 22/2004.(XI.26.) rendelet 16. §-a. Hatályos 2004. december 1. napjától.

²¹ Módosította a 22/2004.(XI.26.) rendelet 17. §-a. Hatályos 2004. december 1. napjától.

- (2) Üzemképtelen jármű közterületen történő tárolására közterület-bérleti szerződés engedély a Közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975 (II.5.) KPM-BM együttes rendeletében /KRESZ/ meghatározottakon túl legfeljebb 30 napra adható.

Ellenőrzés, a közterület-bérleti szerződés, hozzájárulás nélküli használat következményei²²

15. §

A közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a polgármester gondoskodik

16. §²³

A közterület-bérleti szerződéshez, tulajdonosi hozzájáruláshoz kötött, de anélküli vagy attól eltérő használat esetén a használót a polgármester határidő kitűzésével felhívja a használat megszüntetésére, és a közterület – saját költségén, kártalanítási igény nélkül történő – eredeti állapotának helyreállítására.

17. §²⁴

- (1)²⁵.
(2)²⁶
(3)

Záró rendelkezések

18. §²⁷

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek megfelel.

19. §

- (1) A képviselő-testület a közterület használattal kapcsolatos – e rendeletben szabályozott hatáskörét – a polgármesterre ruházza.
(2) E rendelet 2004. év április hó 15. napján lép hatályba, kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltak szerint a körjegyző gondoskodik.

Kaposújlak, 2004. április 8.

Matula András sk.
körjegyző

Rózsás Gyula sk.
polgármester

²² Módosította a 22/2004.(XI.26.) rendelet 18. §-a. Hatályos 2004. december 1. napjától.

²³ Módosította a 22/2004.(XI.26.) rendelet 19. §-a. Hatályos 2004. december 1. napjától.

²⁴ Hatályon kívül helyezte a 4/2008. (VI.20.) rendelet 1. §-a 2008. június 20. napjától.

²⁵ Módosította a 22/2004.(XI.26.) rendelet 20. §-a. Hatályos 2004. december 1. napjától.

²⁶ Hatályon kívül helyezte a 22/2004. rendelet 21. §-a 2004. december 1. napjától.

²⁷ Beiktatta az 5/2009. (X.1.) rendelet 6. §-a. Hatályos 2009. október 1. napjától.

Kihirdetve: 2004. április 15.

Matula András sk.
körjegyző

10/2004 (IV.15.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete

Kérelem:

1. A kérelmező neve, személyi ig. száma:
2. Állandó lakhely, székhely címe:
3. Közterület használat célja:
időtartama:
4. A közterület használat
 - a) helye (telepítési helyszínrajz):
 - b) módja, mértéke (m²-ben):
 - c) Az engedélyhez használt utca berendezési tárgy műszaki leírása (anyaga, rögzítés módja, forgalmi rendszáma, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb.).
5. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat száma:

Dátum, kérelmező aláírása

10/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete²⁸

A közterületek használati díja

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdető berendezés (fényreklám), cég és címtábla m ² -enkénti díj tényleges felületre vonatkozik) | 250 Ft/m ² /év |
| 2. Árusítófülke, pavilon | 400 Ft/m ² /hó |
| 3. Pótkocsi, munkagép, mezőgazdasági vontató, autóbusz | 1.000 Ft/hó |
| 4. - Személygépkocsinként | 3.000 Ft/év |
| - Teher- és különleges gépjárművek valamint, ezek vontatmányainak elhelyezése | 500 Ft/m ² /év |

²⁸ Módosította a 22/2004.(XI.26.) rendelet 22. §-a. Hatályos 2004. december 1. napjától.

5.	- Önálló hirdető berendezések, táblák	500 Ft/m ² /hó
	- Transzparenszek (felülete m ² -ben)	500 Ft/m ² /nap
6.	- Építési munkával kapcsolatos építőanyag- és törmeléktárolás, állványelhelyezés	100 Ft/m ² /hó
	- Önerős magánlakás-építésénél: (sávonkénti időszakosan emelkedő mértékű)	100 Ft/m ² /hó
	- 30 napon belül	100 Ft/m ² /hó
	- 6 hónapig	150 Ft/m ² /hó
	- 6 hónapon túl	200 Ft/m ² /hó
	- egyéb esetekben	200 Ft/m ² /hó
7.	Alkalmi és mozgóárusítás:	400 Ft/m ² /hó
8.	Vendéglátó-ipari előkert:	400 Ft/m ² /hó
	- üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése, árukirakodás	200 Ft/m ² /év
9.	Kiállítás	200 Ft/m ² /nap
	- Alkalmi vásár	500 Ft/m ² /nap
	- Rendezvények, a nem bevételes kulturális rendezvények kivételével:	10 Ft/m ² /nap
10.	Közhasználatra még át nem adott közterületnek ideiglenes használata:	10Ft/m ² /nap
11.	Egyéb: a díj mértékét – a fentiek figyelembevételével – esetenként kell megállapítani.	
12. ²⁹	Filmforgatási célú közterület-használat mértéke	
	forgatási helyszínen	200 Ft/m ² /nap
	technikai kiszolgálás	150 Ft/m ² /nap
	stáb parkolás	100 Ft/m ² /nap

10/2004 (IV.15.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete

A képviselő-testület Kaposújlak község területén a következő helyrajzi számú ingatlanokon engedélyezi a mozgóárusítást:

Kaposújlak 95 hrsz, (Faluház)
Kaposújlak 251 hrsz, (Petőfi u. zsákutca része)
Kaposújlak 496 hrsz, (Dózsa Gy. utca vége)
Kaposújlak 224 hrsz, (Polgármesteri Hivatal udvara)
Kaposújlak 231/2 hrsz, (Sportöltöző udvara)

²⁹ Beiktatta a 11/2013. (XII.02.) önk. rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2013. december 2. napjától.