

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kaposújlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. július 8-án megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Rózsás Gyula polgármester
Kovács Jenő alpolgármester
Balazsiné Balaskó Mária képviselő
Ifj. Gál László képviselő
Szekeres József képviselő

Meghívottként tanácskozási joggal: Dr. Mészáros Renáta jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Kissné Nichter Éva

Rózsás Gyula polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az 5 tagú képviselő-testület 5 tagja jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat tárgyalta:

Napirend:

- 1.) Tájékoztató dohánytermék-kiskereskedelmi jogosultság betöltéséről** (szóbeli)
(Előadó: Rózsás Gyula polgármester)
- 2.) Előterjesztés Kaposújlaki Faluház bővítéséhez ingatlan vásárlásáról** (szóbeli)
(Előadó: Rózsás Gyula polgármester)

- 1.) Tájékoztató dohánytermék-kiskereskedelmi jogosultság betöltéséről**
(Előadó: Rózsás Gyula polgármester)

Rózsás Gyula polgármester

Tájékoztatta képviselő-társait, a Nemzeti Dohánykereskedelmi Nonprofit Zrt. július 12-ei levelében megkereste Önkormányzatukat, hogy július 20-ig tegyenek javaslatot dohánytermék-kiskereskedelmi jogosultság betöltésére a településen dohányterméket árusítható vállalkozásra. A Magyar Állam által kiírt koncessziós pályázatra Kaposújlakról nem nyújtottak be pályázatot, így 2013. július 16. napjától a jogosultság a településen betöltetlen.

A múlt héten megkereste Makár Istvánné Kaposújlak, Dózsa Gy. u. 15. szám alatti vállalkozó, hogy szeretne élni a dohánytermék árusítás lehetőségével, így a határidő lejárta után egy olyan jellegű javaslat került megküldésre a Nemzeti Dohánykereskedelmi Nonprofit Zrt. felé, amelyben javasolják fent említett vállalkozót kijelölni ideiglenes dohánytermék-kiskereskedelemre.

Kérte a testületet a tájékoztató tudomásul vételére.

A képviselő-testület a dohánytermék-kiskereskedelmi jogosultság betöltéséről szóló tájékoztatót jóváhagyólag tudomásul vette.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

48/2013. (VII.08.) Kt. határozat

Kaposújlak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Dohánykereskedelmi Nonprofit Zrt. felé Makár Istvánné Kaposújlak, Dózsa Gy. u. 15. szám alatti vállalkozóra tett, dohánytermék-kiskereskedelmi jogosultság betöltésére irányuló javaslatot jóváhagyólag tudomásul veszi.

Felelős: Rózsás Gyula polgármester

Határidő: 2013. július 8.

2.) Előterjesztés Kaposújlaki Faluház bővítéséhez ingatlan megvásárlásáról (Előadó: Rózsás Gyula polgármester)

Rózsás Gyula polgármester

A Kaposújlaki Faluház felújítási munkálatai megkezdődtek. A beruházás kapcsán felmerült az igény újabb terület megvásárlására, mivel a szennyvízakna, a pakoló, a faluház környezetének kulturált kialakításához kevés a jelenleg rendelkezésre álló terület. Ez egy nagy projekt, az ingatlan értékét csak növelné, ha bővítenék azt. Felmerült az a lehetőség, hogy az OTP Ingatlanpont Kft-től megvásárolják a Kaposújlak, Petőfi u. 23. számú, Küplein Béla és felesége tulajdonában lévő ingatlant, majd azt elcserélik a Faluház melletti, Kaposújlak, Kossuth u. 57. számú ingatlanra, amely Csöndör László tulajdonában van. A Csöndör család átköltözne a Petőfi utcába, a Kossuth u. 57. szám alatti ingatlanon álló épületet pedig elbontanák, és kialakítanának egy, a Faluházhoz méltó környezetet parkolóval, játszótérrel, padokkal.

Az eddigi tárgyalások alapján a Petőfi u. 23. számú épületet 9.900.000,- Ft-ért, de maximum 10.000.000,- Ft-ért meg tudná vásárolni az Önkormányzat a tulajdonosoktól, Csöndör Lászlóék pedig hajlandóak lennének a Kossuth utcai ingatlant elcserélni. Kérte képviselő-társait, mondják el véleményüket, tegyék meg javaslatukat.

Gál László képviselő

Támogatta Polgármester Úr javaslatát az ingatlanvásárlásra és cserére vonatkozóan.

Kovács Jenő alpolgármester

A Kaposújlak, Kossuth u. 57. számú ingatlannal kapcsolatosan személyesen érintett, mivel a lakóházat a szülei építették, ott nőtt fel, jelenleg is rokonok lakják, a Csöndör család. Egyetértett azzal, hogy a Faluház megfelelő kialakításához szükség van az ingatlanra, de mivel érzelmileg érintve van, a szavazásnál tartózkodni fog.

Balazsiné Balaskó Mária képviselő

Egyetértett az ingatlan Faluházhoz történő megvásárlásával.

Szerekes József képviselő

Támogatta a javaslatot.

A képviselő-testület Kaposújlaki Faluház bővítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és támogatta.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

49/2013. (VII.08.) Kt. határozat

Kaposújlak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kaposújlaki Faluház bővítésére megvásárolja az OTP Ingatlanpont Kft-től Küplein Béla és felesége tulajdonában lévő Kaposújlak, Petőfi u. 23. számú ingatlant maximum 10.000.000,- Ft vételárért, majd elcseréli Csöndör László tulajdonában lévő Kaposújlak, Kossuth u. 57. számú ingatlanra.

A vételárat a 2013. évi költségvetéséből biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, a területcserére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Rózsás Gyula polgármester

Határidő: 2013. július 31.

A polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját, és az ülést bezárta.

K.m.f.

Dr. Mészáros Renáta
jegyző

Rózsás Gyula
polgármester