

JEGYZŐKÖNYV

**Készült Kaposújlak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2016. április 20. napján megtartott rendkívüli testületi üléséről.**

Jelen vannak: Csabai Tamás polgármester
Kovács Jenő alpolgármester
Balazsiné Balaskó Mária képviselő
Gál László képviselő
Lecső Péter képviselő

Meghívottként tanácskozási joggal: dr. Mészáros Renáta jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Kissné Nichter Éva

Csabai Tamás polgármester köszöntötte képviselő-társait, a hivatal dolgozóját, jegyző asszonyt. Megállapította, hogy az 5 tagú képviselő-testület 5 tagja jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Kovács Jenő alpolgármestert javasolta megválasztani.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúan, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

46/2016. (IV.20.) Kt. határozat

Kaposújlak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy jegyzőkönyv-hitelesítőnek Kovács Jenő alpolgármestert választja.

Felelős: Csabai Tamás polgármester

Határidő: 2016. április 20.

Csabai Tamás polgármester

Kérte a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúan, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

47/2016. (IV.20.) Kt. határozat

Kaposújlak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy testületi ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirend:

- 1.) Konzorciumi szerződés Somogy Megyei Önkormányzattal csapadékvíz elvezetésre benyújtandó pályázathoz**
(Előadó: Csabai Tamás polgármester)

2.) **Kaposújlak, József Attila utcai telek megosztása és értékesítése** (szóbeli)
(Előadó: Csabai Tamás polgármester)

3.) **Egyebek**
(Előadó: Csabai Tamás polgármester)

Zárt ülés

1.) **Szociális ügy elbírálása**
(Előadó: Csabai Tamás polgármester)

Felelős: Csabai Tamás polgármester

Határidő: 2016. április 20.

1.) **Konzorciumi szerződés Somogy Megyei Önkormányzattal csapadékvíz elvezetésre benyújtandó pályázathoz**
(Előadó: Csabai Tamás polgármester)

Csabai Tamás polgármester

Korábbi ülésükön már tárgyaltak a Somogy Megyei Önkormányzattal történő együttműködés megkötéséről a csapadékvíz elvezetésre benyújtandó pályázat kapcsán. Most a konkrét megállapodást tervezetről kell dönteniük. A megyei önkormányzat által megküldött tervezetet jegyző asszonnyal áttanulmányozták és a költségeket 11 %-ról csökkentették 5 %-ra. Kérte képviselő-társait, hatalmazzák fel az együttműködési megállapodás aláírására.

A képviselő-testület a napirendet megtárgyalta.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúan, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

48/2016. (IV.20.) Kt. határozat

Kaposújlak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a Somogy Megyei Önkormányzattal kötendő – melléklet szerinti – konzorciumi együttműködési megállapodást a TOP-2.1.3-15 számú, Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések felhívásra “Csapadékvíz elvezetés fejlesztése Kaposújlakon” című pályázat benyújtására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a kapcsolódó intézkedések megtételére.

Felelős: Csabai Tamás polgármester

Határidő: 2016. április 20.

2.) **Kaposújlak, József Attila utcai telek megosztása és értékesítése** (szóbeli)
(Előadó: Csabai Tamás polgármester)

Csabai Tamás polgármester

Korábbi megbeszéléseik során egyetértettek abban, hogy a József Attila utcai szélső telek árát 2,5 millió forintnál alább nem engedik. Simotics Zoltán elfogadta ezt, vételi ajánlatot tett a telekre.

Egy baj van, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő parkoló rész nagyon benyúlik telekbe, ennek ellenére szeretne oda építkezni Simotics Úr, ezért hajlandó így is bruttó 2,5 millióért megvenni a telket. A telek kimérése közel 100.000,- Ft-ba fog kerülni, továbbá a közművesítés is az önkormányzat költsége, a víz- és gáz- bevezetése, a villany bekötés az új tulajdonos dolga, ezzel várhatóan 250.000,- Ft lesz az Önkormányzat kiadása az értékesítés során.

Első lépésként meg kell osztani a telket, kell egy jogi nyilatkozat a vevő részéről, hogy a jogi procedúrát megvárja, nem áll el a vételi szándékától, lehet foglalót is a szerződésbe foglalni. Dr. Dobos Pál ügyvéd úrral hétfőn fogja a szerződést előkészíteni, amennyiben a testület felhatalmazza rá. A kimérést mindenképp meg kell csinálniuk, járdát szeretnének megvalósítani a József Attila utcában, ez egy jó alkalom a kimérésre.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúan, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

49/2016. (IV.20.) Kt. határozat

Kaposújlak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kaposújlak, József Attila utcai, 236/29. hrsz. telket értékesíti bruttó 2.500.000,- Ft-ért. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó intézkedések megtételére és az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Csabai Tamás polgármester

Határidő: 2016. április 20.

3.) Egyebek

(Előadó: Csabai Tamás polgármester)

Csabai Tamás polgármester


Tájékoztatta képviselő-társait, hogy a soron következő testületi ülésre előre láthatóan május 5-én kerül sor.

A polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját, az ülést bezárta, zárt üléssel folytatta a testület a munkát.


dr. Mészáros Renáta
jegyző




Csabai Tamás
polgármester


Kovács Jenő
alpolgármester
jegyzőkönyv-hitelesítő